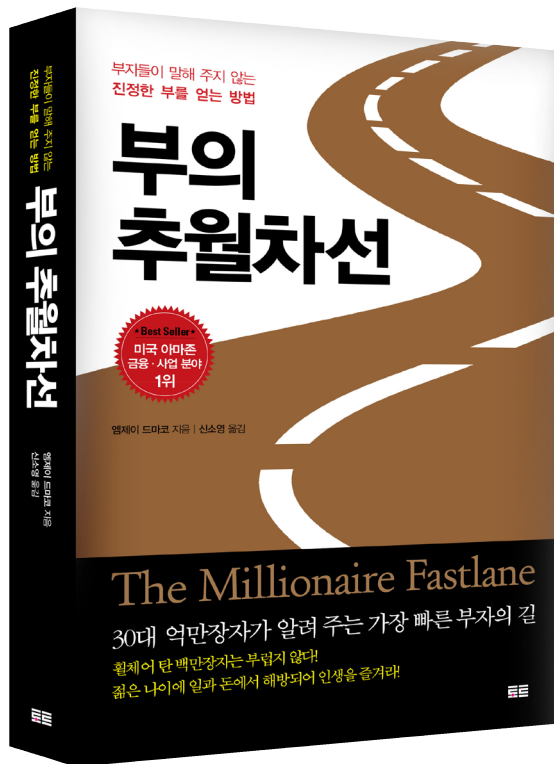


부자들이 말해 주지 않는 진정한 부를 얻는 방법

부의 추월차선



지은이 에제이 드마코 | 옮긴이 신소영 | 펴낸 곳 토틸 | 정가 15,000원 | 판형 152×225
쪽수 392 | 분야 경제경영 | 발행일 2013년 8월 20일 | ISBN 978-89-94702-34-6 13320

미국 아마존 금융·사업 분야 1위!

“지금까지 출판된 경제 지침서 중에 최고다. 『부자 아빠 가난한 아빠』,
『놓치고 싶지 않은 나의 꿈 나의 인생』, 다시 말해 로버트 기요사키나 도널드 트럼프가 쓴 책들보다도 뛰어나다.”

- Eric Moore (아마존 독자)

도서에 대한 문의는 토틸출판사로 연락주세요.
담당_편집주간 김난희 | 02-338-0117(대표) | 02-338-7273(직통) | thothbook@naver.com

30대 억만장자가 알려 주는 가장 빠른 부자의 길

훗체어 탄 백만장자는 부럽지 않다!
젊은 나이에 일과 돈에서 해방되어 인생을 즐겨라!



대기업에 취업했다고,
공무원이 되었다고 당신의 인생이 성공했다고 착각하지 마라.
그래 봤자 일주일에 5일을 노예처럼 일하고,
노예처럼 일하기 위해 2일을 쓴다!

대기업, 3명 중 1명이 1년 안에 그만둔대! 왜?

2013년 9급 공무원 공채시험 응시인원 수가 20만에 육박했다. 나이제한이 폐지되면서 20대는 물론이고 40대의 사람들도 시험장으로 몰려갔다. '안정적인 직장'이라는 이유만으로 공무원을 지망하는 것이다. 대기업에 입사원서를 돌리는 취업 준비생들도 상황은 다르지 않다. 그저 월급 많이 주고 남 보기에 좋은 직장을 잡기 위해 많은 비용과 시간을 들여 스펙을 쌓고 젊음을 쏟아 붓는다.

이들이 꿈꾸는 안정적인 직장에는 어떤 생활이 기다리고 있을까? 대기업 신입사원 1년 이내 퇴사율이 28%에 육박하고 있다는 것은 무엇을 의미하는 것일까? 중소기업이나 제조업의 퇴사율은 말할 것도 없다. 힘들게 '신의 직장'에 입사한 젊은이 세 명 중 한 명이 1년 안에 다른 일을 모색한다. 밖에서 보던 '신의 직장'이나 '철밥통'이 자신이 꿈꾸던 행복과는 거리가 멀다는 것을 깨달은 것이다.

프로스트는 "하루에 여덟 시간씩 일하다가 사장으로 승진하여 하루에 열두 시간씩 일하게 될 것"이라고 갈파했다. 『부의 추월차선』의 저자 엠제이 드마코는 이와 같은 상태를 '현대판 노예'로 규정하고, 스스로 자신의 주인이 되어 통제력을 가져야 한다고 주장한다. 또한 그는 지금 자신의 처지에 만족하지 못한다면 하던 일을 그만두라고 조언한다. 40년, 50년짜리 재무설계를 통해 얻을 수 있는 것은 늘그막에 걸터앉은 고급스러운 훗체어뿐이라고 말이다. 경제적 자유는 그것을 누릴 수 있는 젊음과 시간적 자유가 동반될 때 진정한 가치가 있는 것이라고 강변한다. 그리고 자신이 직접 연구하고 경험해 온 부자의 길을 선명하게 제시한다. 그가 제시하는 부자의 길에 공감한 수많은 젊은 이들이 추월차선 법칙을 실천에 옮겨 실제로 백만장자가 되었다.

●○ 내용소개

엠제이 드마코는 10대 시절, 람보르기니를 탄 젊은 백만장자를 만난 이후 '부+젊음'의 공식을 찾기 위해 수많은 시행착오를 겪었다. 그는 결국 '추월차선 법칙'을 발견했고, 자기만의 방법으로 31세에 첫 백만 달러를 벌었으며, 37세에 은퇴해 인생을 즐기며 살고 있다. 이 책은 그가 연구하고 실천해 온 '젊어서 부자가 되는 길'을 세세하게 정리한 것이다.

일의 노예로 살며 미래를 운에 맡기는 사람들

이 책은 어느 날 문득, 도대체 내가 누구를 위해서 일하는 건지 의문이 드는 사람, 회사를 그만두고 일찌감치 은퇴하고 싶은 사람, 자신의 삶과 자유를 되찾고 싶은 사람들을 위한 것이다. 단, 우리는 부자로 살고 싶다. 가족과 함께, 건강한 몸으로, 자유를 즐기며! 그것이 행복이기 때문이다. 그렇다면 젊은 부자, 행복한 부자가 되기 위해서는 어떻게 해야 할까?

반복되는 금융위기와 경기 침체, 저금리, 저수익률 시대, 저축으로 쌓아둔 돈은 턱없이 낮은 금리 때문에 가치가 꾸준히 줄어든다. 믿었던 금융 전문가들도, 화려한 이름의 상품들도 수익은커녕 원금이나 제대로 지켜줄지 의문이다. 그런데도 여전히 저축하고, 주식과 펀드에 투자하고, 알뜰하게 허리띠를 졸라매서 참고 또 참으며 살라는 경제 조언들을 믿을 것인가.

드마코는 지금까지의 경제 구루들이 조언하던 대부분의 행동강령은 이제 더 이상 효용이 없다고 강조한다. 자신이 통제할 수 없는 금리나 상품들의 수익률을 믿고 부자가 되기를 기다리는 것은 미래를 운에 맡기는 것과 다름없다는 것이 그의 설명이다.

부자가 되는 지름길을 알려주는 수학적 공식

'추월차선 법칙'의 창시자인 엠제이 드마코는 조금이라도 젊을 때, 인생을 즐길 수 있을 때 부자가 되어야 한다고 주장하며 지금까지의 '부자 되기' 책들이 말하는 것과는 완전히 다른 공식을 제시한다. 공식을 알면 빠르게 풀리는 수학 문제처럼, 빠르게 부자 되는 법칙은 확실히 존재한다. 완전히 이해할 수는 없는 문제라도, 몇 가지 전제를 만족시키고 공식을 대입하면 답이 나오듯이 추월차선 5계명—욕구(Need)의 계명, 진입(Entry)의 계명, 통제(Control)의 계명, 규모(Scale)의 계명, 시간(Time)의 계명—을 지키면 빠른 속도로 큰 부자 되기가 가능하다.

드마코가 역설하는 부자의 공식은 통계적 전략이 아니라, 부의 비밀을 파헤치고 지름길로 향하는 문을 여는, 완전히 심리적이고 수학적인 공식이다. 그는 "진짜 쓸모 있는 공식은 수학적으로 짜여 있을 뿐만 아니라 모호한 표현도 포함하지 않는다. 정말로 돈을 벌 수 있는 비밀, 수학적인 공식이 존재할까? 물론이다. 추월차선 이론이 그것이다"라고 말한다.

- 본문 중에서

내 인생에서 가장 행복한 순간은 진정한 부를 몸으로 느꼈을 때였다. 언제인지 짐작이 가는가? 그 순간은 내가 처음 람보르기니를 뽑았던 날이 아니다. 대저택으로 이사한 날이나 회사를 수백만 달러에 팔았던 날도 아니다. 부는 물질적인 소유물이나 돈, 또는 '물건'이 아니라 3F로 이루어진다. 3F는 부의 3요소로 가족(Family, 관계), 신체(Fitness, 건강), 그리고 자유(Freedom, 선택)를 말한다. 3F가 충족될 때 진정한 부를 느낄 수 있다. 즉, 행복을 얻을 수 있다. -본문 p.64

당신은 자유를 사기 위해 자유를 팔고 있다. 직장에서 돈을 벌려면 반드시 시간을 내줘야 하며, 5대 2 거래라는 끔찍한 굴레를 벗어나지 못한다. 여기서 시간이라는 단어를 인생으로 바꿔 보자. 직장에서는 돈을 벌기 위해 인생을 판다. 일을 하면 돈을 벌지만, 일하지 않으면 돈을 못 번다. 누가 이런 거머리 같은 공식을 만든 것일까? -본문 p.100

영향력의 법칙에 의하면 수백만 달러를 벌기 위해서는 수백만 명에게 영향을 끼쳐야 한다. 어떻게 수백만 명에게 영향을 끼칠 수 있는가? 널린 게 사업 기회라지만 대부분은 추월차선 길이 아니다. 10달러짜리 이발을 제공하는 이발소를 운영한다면 논리적으로 수백만 명에게 서비스를 제공할 수 있을까? 수백만 달러를 벌려면 수백만 명에게 서비스를 제공해야 한다. 당신의 길이 영향력의 방향으로 뻗지 않는다면 아무리 서비스를 잘해도 부를 이루기 어렵다. 영향력이야말로 부의 문지기이기 때문이다. -본문 p.262

- 추월차선으로 인생을 바꾼 사람들의 증언

열심히 일하고 차곡차곡 저축하라는 식의 케케묵은 충고는 지긋지긋하다. 지금까지의 모든 방법은 내게 효과가 없었다. 추월차선은 가능한 것이 무엇인지 내게 알려 줬고, 수입은 상상 이상으로 빠르게 '가속'이 붙었다. 사업과 순자산은 매일같이 성장하고 있다. - 스카일러(미국 아이다호)

이제 나는 부자가 되는 데 돈 많은 부모님도, 운도 필요 없다는 사실을 알게 되었다. 돈을 버는 방법에 대한 지식만이 필요할 뿐이다. 그리고 추월차선이 내게 그 지식을 주었다. - 플로리안(독일 아우크스부르크)

추월차선 법칙을 알게 된 뒤 나는 내가 돈에 쪼들리며 사는 이유를 알게 되었고, 그런 인생으로부터 벗어나기로 결심했다. 4년 후 나는 자산을 4배로 불릴 수 있었다. - 마이크(미국 뉴저지)

●○ 저자소개

엠제이 드마코 MJ DeMarco

차량 예약 서비스를 제공하는 'Limos.com'의 설립자. 30대에 자수성가한 백만장자 사업가이며 발명가다. 또한 '천천히 부자 되기' 개념에 반대하는 혁신 전문가이며 작가이기도 하다. 그는 죽도록 일해서 돈을 벌고, 아끼고, 모으는 것만으로는 절대 젊어서 부자가 될 수 없다고 말한다.

불과 10여 년 전까지만 해도 그는 청소 일을 하며 근근이 어머니를 부양했고, 허황된 꿈을 좇는다며 주변의 손가락질을 받았다. 하지만 결국 그는 부자가 되는 특별한 공식 즉, 추월차선 법칙을 발견했고, 단시간 내에 수백억대의 자산가가 되었다. '어떤 부자도 털어놓은 적은 없지만 실제로 그들이 돈을 번 방법'을 터득한 것이다. 그는 지금 아름다운 애리조나 주 피닉스에 살면서 자동차, 여행, 미식, 글쓰기, 피트니스, 람보르기니 동호회 활동 등 추월차선식 경제적 자유를 열정적으로 즐기며 살고 있다.